



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4a PLAN DE ZONAGE

Plan général - Echelle : 1 / 5000



Plan local d'urbanisme :  
Arrêt du projet de PLU par délibération du Conseil Municipal en date du : 26 Janvier 2017  
Approbation par délibération du Conseil Municipal en date du 1er Février 2018  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du : 1er Février 2018

Révisions et modifications :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

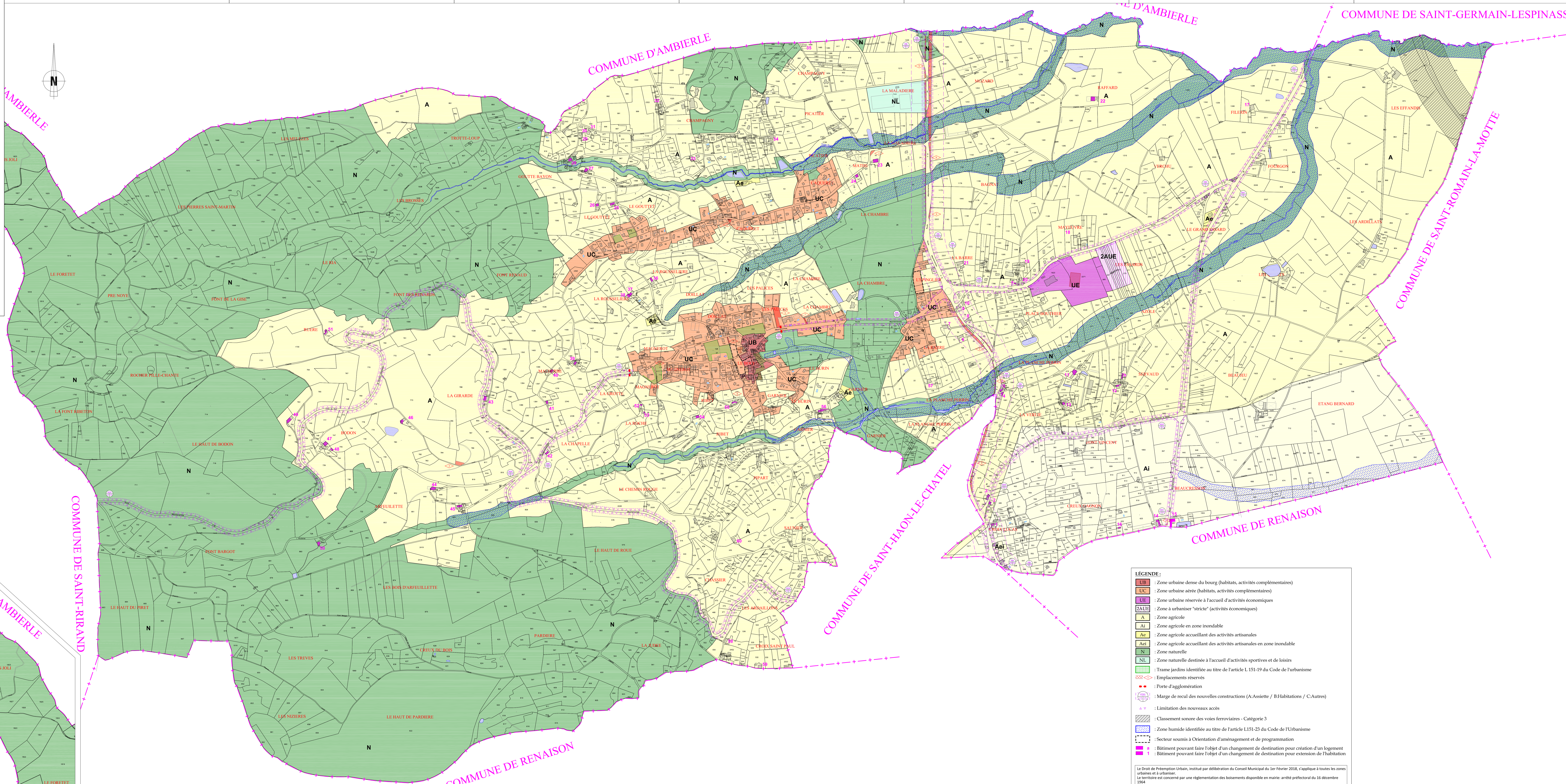
.....

.....

.....

.....

.....



**LÉGENDE :**

- UB** : Zone urbaine dense du bourg (habitats, activités complémentaires)
- UC** : Zone urbaine aérée (habitats, activités complémentaires)
- UE** : Zone urbaine réservée à l'accueil d'activités économiques
- 2AUE** : Zone à urbaniser "stricte" (activités économiques)
- A** : Zone agricole
- Ai** : Zone agricole en zone inondable
- Ae** : Zone agricole accueillant des activités artisanales
- Aei** : Zone agricole accueillant des activités artisanales en zone inondable
- N** : Zone naturelle
- NL** : Zone naturelle destinée à l'accueil d'activités sportives et de loisirs
- : Trame jardins identifiée au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- : Emplacements réservés
- : Porte d'agglomération
- : Marge de recul des nouvelles constructions (A-Assiette / B-Habitations / C-Autres)
- : Limitation des nouveaux accès
- : Classement sonore des voies ferroviaires - Catégorie 3
- : Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- : Secteur soumis à Orientation d'aménagement et de programmation
- : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour création d'un logement
- : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour extension de l'habitation

Le Droit de Préemption Urbain, institué par délibération du Conseil Municipal du 1er Février 2018, s'applique à toutes les zones urbaines et à urbaniser.  
Le territoire est concerné par une réglementation des boisements disponible en mairie: arrêté préfectoral du 16 décembre 1994.